(11) ഭൂമി വിട്ടുനല്കിയവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം

ശ്രീ. ആർ. സെൽവരാജ്: സർ, നെയ്യാറ്റിൻകര നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു പാലമാണ് നെയ്യാറിന് കുറുകെ പോകുന്ന പാഞ്ചിക്കാട് കടവ് പാലം. ഈ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രിയും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുമന്ത്രിയും റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രിയും ആരോഗ്യ വകുപ്പുമന്ത്രിയും നിർണ്ണായകമായ പങ്ക് വഹിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇപ്പോൾ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഈ സന്ദർഭത്തിൽ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ സ്ഥലം അഡ്വാൻസായി വിട്ടുകൊടുത്ത അതിന്റെ ഉടമകൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിക്കുള്ള വില കൊടുക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ സർക്കാർ അമാന്തം വെടിഞ്ഞ് കുറേക്കൂടി കാര്യക്ഷമമാക്കി അതിനാവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കുകയും എത്രയും പെട്ടെന്ന് അവരുടെ വില കൊടുക്കുകയും ചെയ്യണമെന്നാണ് ഈ സബ്മിഷനിലൂടെ ഉന്നയിക്കുന്നത്.

റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. അടൂർ പ്രകാശ്): സർ, പാഞ്ചിക്കാട് കടവ് പാലം, അപ്രോച്ച് റോഡ് എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയിൽ 'ബി', 'സി' കാറ്റഗറിയിലുൾപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ഡി.എൽ.പി.സി. ശിപാർശചെയ്ത വില എസ്.എൽ.ഇ.സി. അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. സമ്മതപത്രം നല്കിയ ഭൂവുടമകൾക്ക് അവാർഡ് പാസ്സാക്കി നഷ്ടപരിഹാരം നല്കുന്നതിലേയ്ക്കായി ടി ഭൂവുടമകളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകളുടെ പരിശോധന പൂർത്തിയായിട്ടുള്ളതും അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് അവാർഡ് പാസ്സാക്കി 31-12-2015-ന് മുമ്പ് നഷ്ടപരിഹാരത്തുക വിതരണം ചെയ്യുന്നതുമാണ്. 'എ' കാറ്റഗറിയിലെ ഭൂവുടമകൾ, 'ബി' കാറ്റഗറിയിലെ സമ്മതപത്രം നല്കാത്ത ഭൂവുടമകൾ എന്നിവരുമായി 18-12-2015-ന് വീ-നെ ഗോഷിയേറ്റ് ചെയ്യാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(12) ഭൂനികുതി നിരസിക്കൽ

ശ്രീ. വി. എം. ഉമ്മർ മാസ്റ്റർ: സർ, താമരശ്ശേരി താലൂക്കിൽ കട്ടിപ്പാറ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട രണ്ടുകണ്ണി, വട്ടച്ചാൽ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഏകദേശം അമ്പതോളം നാമമാത്ര കർഷകർ ഇപ്പോൾ വലിയ കഷ്ടത്തിലാണ്. 1960 മുതൽ കൈവശം വച്ചുവരുന്നതും വീട് നിർമ്മിച്ചു താമസിച്ചുവരുന്നതുമായ ഇവരുടെ ഭൂനികുതി 2014 വരെ വില്ലേജുകളിൽ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ 2014 ജൂൺ മുതൽ നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നില്ല. 54 വർഷത്തോളം നികുതി അടച്ച് യഥേഷ്ടം ക്രയവിക്രയം നടത്തിവന്നിരുന്ന ഭൂമിക്ക് ഒരു സുപ്രഭാതത്തിൽ നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നില്ലായെന്നുള്ള അറിയിപ്പ് കർഷകരെ ആകെ ദുരിതത്തിലാക്കിയിരിക്കുകയാണ്. വിവാഹം നടത്താനും വീടുവയ്ക്കാനും മറ്റുമായി ഭൂമി വില്പന നടത്തി എഗ്രിമെന്റ് എഴുതിയവരും ബാങ്കിൽ ലോണിനായി അപേക്ഷ നല്കിയവരും ഇപ്പോൾ വല്ലാത്ത

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly